

一、单项选择题 (每小题2分, 共40分)

(难易度:中)

2. 根据法律有无特别规定, 可以将买卖合同分为以下哪种类型 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 一般买卖合同和特种买卖合同
- B. 即时买卖合同和非即时买卖合同
- C. 竞争性买卖合同和非竞争性买卖合同
- D. 特定物买卖合同和种类物买卖合同

正确答案: A

答案解释: 暂无

3. 分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的 (), 经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的, 出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 三分之一
- B. 四分之一
- C. 五分之一
- D. 六分之一

正确答案: C

答案解释: 暂无

4. 某大型国有企业与某供电局签订供电合同, 供电人由于需要检修供电设施, 中途断电给企业造成损失 () 赔偿。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 需要
- B. 不需要
- C. 须结合合同具体约定
- D. 取决于供电局的诉求

正确答案: A

答案解释: 暂无

5. 关于赠与合同, 以下说法有误的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 可分为附义务的赠与合同和不附义务的赠与合同
- B. 可分为现实赠与合同和非现实赠与合同
- C. 属于单务无偿合同
- D. 不属于诺成合同

正确答案: D

答案解释: 暂无

6. 关于借款合同的质押担保, 以下说法有误的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 分为动产质押和权利质押

B. 由出质人和质权人以书面形式订立质押合同

C. 一般质物移交质权人占有时生效

D. 分为动产质押和不动产质押

正确答案: D

答案解释: 暂无

7. 甲乙约定卖方甲负责将所卖货物运送至买方乙指定的仓库。甲如约交货，乙验收收货，但甲未将产品合格证和原产地证明文件交给乙。乙已经支付80%的货款。交货当晚，因山洪暴发，乙仓库内的货物全部毁损。下列哪些表述是正确的？（ ）

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

A. 乙无需支付剩余20%的货款

B. 甲未交付产品合格证与原产地证明，构成违约，但货物损失由乙承担

C. 乙有权要求解除合同，并要求甲返还已支付的80%货款

D. 甲有权要求乙支付剩余的20%货款，但应补交已经毁损的货物

正确答案: B

答案解释: 暂无

8. 甲乙双方签订预定书，约定双方于6个月后订立买卖合同，6个月后乙方不履行订立买卖合同的义务，甲方将乙方诉至法院，要求解除合同并主张损害赔偿，对此法院应当如何判决（ ）

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

A. 不支持甲方请求

B. 仅支持甲方要求解除合同的请求

C. 仅支持甲方主张损害赔偿的请求

D. 支持甲方要求解除合同、损害赔偿的请求

正确答案: D

答案解释: 暂无

9. 以下哪项合同属于转移使用权合同（ ）

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

A. 融资租赁合同

B. 买卖合同

C. 赠与合同

D. 借款合同

正确答案: A

答案解释: 暂无

10. 关于租赁合同的法律特征以下说法有误的是（ ）

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

A. 转移财产使用权的合同

B. 不具有临时性

C. 诺成合同

D. 双务合同

正确答案: B

答案解释: 暂无

11. 《民法典》规定，租赁合同的期限不得超过（ ）年，超过部分无效。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 15年
- B. 18年
- C. 20年
- D. 25年

正确答案: C

答案解释: 暂无

12. 租赁合同中, 承租人按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物, 致使租赁物受到损耗的, 对此以下说法正确的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 承租人应当承担损害赔偿责任
- B. 出租人可以解除合同
- C. 出租人可以要求承租人赔偿损失
- D. 承租人不承担损害赔偿责任

正确答案: D

答案解释: 暂无

13. 关于融资租赁合同的法律特征, 以下说法有误的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 出租人对租赁物负有瑕疵担保责任
- B. 承租人在租赁期限届满后对租赁权享有选择权
- C. 出租人购买的标的物必须符合承租人的要求
- D. 出卖人将出租人购买的标的物直接交付给承租人

正确答案: A

答案解释: 暂无

14. 融资租赁合同中, 关于出租人的义务, 以下说法有误的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 出租人保证承租人占有和使用租赁物的义务
- B. 出租人购买并交付租赁物的义务
- C. 出租人按照承租人的要求订立买卖合同
- D. 出租人无协助承租人行使索赔权的义务

正确答案: D

答案解释: 暂无

15. 当融资租赁合同无效时, 关于租赁物的归属说法有误的是 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 有约定的按照约定
- B. 无约定的返还出租人
- C. 不管有无约定, 均应返还出租人
- D. 约定不明确的, 应当返还出租人

正确答案: C

答案解释: 暂无

16. 承揽合同对材料的风险, 实行 () 主义, 即由定作人提供材料的, 应由 () 承担风险; 由承揽人提供材料的, 应由 () 承担风险。 ()

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 占有人；承揽人；承揽人
- B. 所有人；定作人；承揽人
- C. 所有人；定作人；定作人
- D. 占有人；承揽人；定作人

正确答案: B

答案解释: 暂无

17. 共同承揽人对定作人（ ）。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 承担连带责任
- B. 不承担连带责任
- C. 谁的过错谁承担责任
- D. 由法律做出规定

正确答案: A

答案解释: 暂无

18. 承揽人有完成承揽工作的义务，该义务要求（ ）。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 承揽人须在约定的期限内、以自己的工作依照定作人的要求完成工作。
- B. 承揽人须交付工作成果。
- C. 承揽人不可以将其承揽的任何工作交由第三人完成。
- D. 承揽人须接受定作人提供的材料或依约提供材料。

正确答案: A

答案解释: 暂无

19. 《民法典》规定，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有（ ）或者有权拒绝交付，但是当事人另有约定的除外。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 所有权
- B. 抵押权
- C. 质权
- D. 留置权

正确答案: D

答案解释: 暂无

20. 我国《民法典》规定的建设工程承包合同的形式是（ ）。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 总承包合同和分项工程承包合同。
- B. 全过程承包合同和总承包合同
- C. 设计、施工总承包合同和投资、设计、施工、总承包合同
- D. 总包和分包

正确答案: A

答案解释: 暂无

21. 建设工程合同的分包人就其完成的工作成果（ ）。

单选题 (2.0 分) (难易度:中)

- A. 按照合同的相对性，仅对承包人负责
- B. 直接对发包人负责
- C. 和承包人一起向发包人承担连带责任
- D. 先由分包人向承包人承担责任，承包人再向发包人承担责任

正确答案: C

答案解释: 暂无

二、多项选择题 (每小题3分，共30分)

(难易度:中)

23. 关于权利瑕疵担保，以下说法正确的是（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 出卖人应对标的物的权利瑕疵承担担保责任
- B. 权利瑕疵是指标的物上所负担的第三人的合法权利
- C. 出卖人保证第三人不能就买卖的标的物向买受人主张任何权利
- D. 买受人订立合同时知道或者应当知道第三人对买卖的标的物享有权利的，出卖人不承担权利瑕疵承担担保责任

正确答案: A B C D

答案解释: 暂无

24. 甲乙订立买卖合同，甲向乙交付货物，乙发现货物质量不符合要求，此前甲乙未对违约责任进行约定，此时乙可以向甲提出哪些请求（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 请求甲对不符合重量的货物进行修理
- B. 请求甲对不符合质量的货物进行更换
- C. 请求甲对不符合质量的货物进行退货
- D. 请求甲承担减少价款的违约责任

正确答案: A B C D

答案解释: 暂无

25. 上海某工厂向广州某公司购买一批物品，合同对付款地点和交货期限没有明确规定，发生争议，根据法律规定，下列表述正确的有（ ）。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 上海某工厂付款给广州某公司，应在上海履行
- B. 上海某工厂付款给广州某公司，应在广州履行
- C. 广州某公司可以随时交货给上海某工厂，该厂不得有任何异议
- D. 广州某公司可以随时交货给上海某工厂，但应给该厂必要的准备时间

正确答案: B D

答案解释: 暂无

26. 租赁合同中，如果租赁物自身有使承租人不能正常使用、收益的瑕疵，承租人可以行使哪些权利（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 承租人可以解除合同
- B. 承租人可以请求减少租金
- C. 承租人可以请求不支付租金

D. 承租人可以请求赔偿损失

正确答案: A B

答案解释: 暂无

27. 甲乙双方订立了租赁合同，甲方为承租人，乙方为出租人，甲方未经乙方同意擅自将租赁物转租给丙，针对此种情况，以下说法正确的是（ ）。

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 该转租行为无效
- B. 甲方应当立即停止转租
- C. 乙方可以与甲方解除合同
- D. 甲方应当将收取的租金返还乙方

正确答案: A B C D

答案解释: 暂无

28. 甲融资租赁公司与乙企业订立融资租赁合同，租金300万元，约定租期届满后，租赁物归乙企业所有。现因乙企业欠付租金，甲公司解除合同，收回了租赁物。经查，乙欠付租金总额为40万元，而租赁物价值为50万元，此种情况下，以下哪项说法正确（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 乙企业有权请求甲公司返还10万元
- B. 乙企业无权请求甲公司返还10万元
- C. 甲公司有权拒绝返还乙企业10万元
- D. 甲公司无权拒绝返还乙企业10万元

正确答案: A D

答案解释: 暂无

29. 建设工程承包人法定抵押权的成立必须具备的条件包括（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 承包人与发包人之间必须存在建设工程合同。
- B. 必须是因建设工程施工合同所生的价款债权。
- C. 必须以承包人施工完成的发包人所有的建设工程为标的。
- D. 该建设工程须不属于“不宜折价、拍卖”的建设工程。

正确答案: A B C D

答案解释: 暂无

30. 下列关于承揽合同定作人任意解除权的描述正确的是（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. 《民法典》第787条确立了定作人的任意解除权，定作人在承揽人完成工作前可以随时解除合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。
- B. 仅定作人享有任意解除权，承揽人不得享有，且定作人行使任意解除权的时期应限于工作未完成前。
- C. 《民法典》第787条中所言“损失”，主要是指承揽人未完成工作的报酬扣除因免为给付所得的利益。
- D. 《民法典》第787条中所言“损失”还包括承揽人因定作人解除合同而支出的附带费用或遭受其他损害。

正确答案: A B C D

答案解释: 暂无

31. A公司与B公司达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。如果A公司到期不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

- A. B公司可要求A公司承担支付适当违约金的违约责任

B. B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿

C. B公司可请求仲裁机构合理增加违约金

D. B公司可以延期交付工程

正确答案：A B

答案解释：暂无

32. 下列属于承揽合同中定作人义务的有（ ）

多选题 (3.0 分) (难易度:中)

A. 支付报酬的义务

B. 协助义务

C. 受领工作成果的义务

D. 保管义务

正确答案：A B C

答案解释：暂无

三、案例分析题 (每小题15分，共30分)

(难易度:中)

34. 某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲卖给乙一头牛，款项为2000元。乙先支付500元货款，其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前，甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天，乙将牛牵走。假如在牛款付清之前，乙将牛卖给了丙并签订了买卖合同，请问该买卖合同是否有效？牛的所有权是否转移？（ ）

多选题 (15.0 分) (难易度:中)

A.

乙向丙出卖牛的合同是有效的。《民法典》第597条规定，因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。依照上述规定，乙向丙出卖牛的合同是有效的。

B.

牛的所有权未转移。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分。丙可以解除合同并请求乙承担违约责任，但是由于乙出卖牛构成无权处分，牛的所有权不能转移，也即处分标的物的行为无效。

C. 乙向丙出卖牛的合同无效。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分，合同无效。

D. 牛的所有权已转移。由于乙将牛卖给了丙并交付，丙取得牛的占有，所有权因此转移给丙。

正确答案：A B

答案解释：暂无

35. 张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋出租给李四，约定用途为居住使用，月租金7000元，押一付三。李四使用期间空调坏了，若张三拒绝维修，（ ）。若李四未经张三同意，将房屋转租给王五，（ ）。若在租赁期内，张三将房屋卖给王五，（ ）。李四承租房屋后一直与赵六同住，后李四因意外去世，赵六（ ）。（ ）

单选题 (15.0 分) (难易度:中)

A. 李四可以起诉要求张三维修；张三可以与王五签订租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。

B.

李四可以自行维修，所支出的费用可以向张三求偿；张三可以请求解除租赁合同；李四有权要求王五按照原租赁合同出租该房屋；享有优先购买权。

C. 李四可以起诉要求张三维修；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。

D. 李四可以自行维修，所支出的费用可以向张三求偿；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。

正确答案：D

答案解释：暂无